

## STANDARDY

Domy jsou prodávány ve zkolaudovaném stavu s kompletními funkčními technologiemi, bez vnitřních úprav povrchů a zařizovacích předmětů.

Pozemky jsou oploceny, parkování a přístupové cesty k domu vybudovány, terén bez výsadby. Exteriér domu je kompletně dokončen včetně povrchových úprav.

Standardy domů jsou:

### Pozemky

#### RD typ 1

- parkování před domem pro tři auta
- vstup do domu pro pěší
- přípojná skříň a prostor na popelnice zastřešené na hranici pozemku
- vstup na zahradu boční brankou

#### RD typ 2

- parkování na pozemku zahrady
- příjezdová cesta k domu po pozemku zahrady
- cesta pro pěší od branky k domu
- brána vjezdová dvoukřídlá s dálkovým otevíráním
- branka s dálkovým otevíráním a komunikátorem – videotelefonem

### Společné pro RD typ 1 a typ 2

- mapa oplocení, viz níže
- součástí zahrady je retenční nádrž 8m<sup>3</sup> jímající dešťovou vodu ze střechy
- dokončena venkovní omítka s povrchovou úpravou [Baumit CreativeTop](#), měděné okapy, hromosvody, okapový chodník, dřevěné podbití střechy a chráněného vstupu do domu

### Svislé konstrukce domů

- broušené pálené zdivo [POROTHERM](#)
- venkovní zateplení etics [BAUMIT](#)
- vnitřní sádrová omítka [BAUMIT](#) u země ukončena obvodovou zapuštěnou hliníkovou lištou, umožňující osazení všech druhů soklu
- interiérové hliníkové zárubně skryté bílé, š.70cm a 80cm [POL-SKONE](#)
- zábradlí interiérové železné, barva kovářská čern
- hliníková okna [ALUPROF](#) s izolačním trojsklem a solárním ziskem
- předokenní motorické hliníkové žaluzie podomítkové [CLIMAX](#) T 80
- vstupní dveře
  - RD typ 1 vstupní hliníkové dveře s panelovou výplní [ALUPROF](#), elektronické bezklíčové odemýkání s dálkovým otevíráním a komunikátorem s videotelefonem
  - RD typ 2 vstupní hliníkové dveře s izolačním trojsklem (mléčné), elektronické bezklíčové odemýkání domu s dálkovým otevíráním

- zadní hliníkové dveře [ALUPROF](#) (štítek, kula-klika), knoflíková vložka, izolační trojsklo (mléčné)
- garážová vrata
  - RD typ 1 sekční hliníková vrata s dálkovým otevíráním
  - RD typ 2 dvoukřídlá hliníková vrata [ALUPROF](#), izolační trojsklo (mléčné), FAB

#### Vodorovné konstrukce domu

##### 1NP

- podlaha - betonová deska ukončená vyrovnávací samonivelační stěrkou
- schodiště monolitické - pohledový beton
- částečně snížený strop z důvodu rozvodů technologií – podvěšený SDK podhled
- strop - přebroušený monolitický beton připraven k finálnímu povrchu s otvory na zapuštěná světla

##### 2NP

- podlaha - skladba ukončena anhydritovým litým potěrem
- venkovní terasa - kompletní skladba ukončena dlažbou
- strop – podvěšený sádkartonový podhled
- střecha – vazníková nosná konstrukce s dřevěným záklopem se stříkanou [PUR](#) izolací, ukončena designovou střešní taškou [TERRAN COPPO FERRARA](#)

#### Vodoinstalace

- přípojka splaškové kanalizace ukončena revizní šachtou
- rozvod vody a kanalizace pro připojení sanity
- rozvody pro instalaci pračky a sušičky
- příprava na bezbariérový sprchový kout pod schodištěm 1NP
- dešťová voda svedena do retenční nádrže se vsakem
- přípojka splaškové kanalizace ukončena revizní šachtou

#### Elektroinstalace

- kompletní provedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů včetně STA a PC sítě, vše ukončeno v rozvaděči, ve zdech ukončení v krabici
- přívod optického kabelu do datového rozvaděče umístěného v technické místnosti
- vystrojený rozvaděč ovládaný přes systém [LOXONE](#)
- příprava vedení na fotovoltaiku
- provedení rozvod potrubí na centrální vysavač ([HUSKY](#))
- zásuvka na nabíjení elektromobilu
- terasy - venkovní zásuvka, příprava na světlo

#### Vzduchotechnika a vytápění

- teplovzdušná vytápěcí a větrací jednotka [RA SET](#) od firmy ATREA pro komfortní řízené větrání, chlazení a teplovzdušné vytápění domu
- el. temperování podlah pro zvýšení komfortu
  - 1.NP chodba, jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj, koupelna, WC
  - 2.NP chodba, koupelna, WC
- solární panely podporující ohřev tepelného zásobníku

## Energetický štítek budovy

- třída celkové energetické náročnosti budovy A

### Poznámka:

Harmonogram výstavby je pro každý dům řešen individuálně.







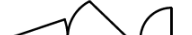

Případné změny lze řešit pouze, pokud změny nebudou zasahovat do nosných systémů, statiky domu, do úrovní podlah, protipožárních opatření a budou bez jakéhokoliv dopadu do vnějšího vzhledu domu (zásahy do fasády a vzhledu domu) – viz Pravidla clientských změn.

Developer si vyhrazuje právo standardy v průběhu výstavby změnit či upravit.

## Mapa oplocení



### LEGENDA POUŽITÝCH ČAR

-  Hranice katastru nemovitostí
-  Nezávazný návrh parcelizace
-  Nově navržené oplocení - plot ze svařovaného pletiva s podhrabovými betonovými deskami výšky 1,6 m
-  Nově navržené oplocení - zeď ze ztraceného bednění výšky 1,8 m s povrchovou úpravou z vnější strany kamenný obklad, z vnitřní strany omítka, ukončeno betonovou stříškou
-  Nově navržené oplocení - plechová výplň výšky 1,8 m s možností zavěšení zeleně
-  Nově navržená branka
-  Nově navržená branka s bránou
-  Nově navržená branka s pojezdovou bránou