

STANDARDY pro 2 etapu projektu – řadové rodinné domy

Domy jsou prodávány ve standardu tzv. super hrubá stavba. Pro zachování jednotného rázu naší výstavby a lokality je dům z venkovní strany dokončen, včetně příjezdu a přístupu do domu. Zahrady jsou oploceny.

RD

- základová železobetonová deska tl. 30 cm
- obvodové zdivo – broušená pálená cihla pálený POROTHERM, tl. 20 a 24 cm
- venkovní zateplení etics BAUMIT, tl. 20 cm
- venkovní omítka s povrchovou úpravou Baumit creativTop
- hliníková okna ALUPROF s izolačním trojsklem a solárním ziskem, posuvné portály
- vstupní hliníkové dveře s panelovou výplní ALUPROF s přípravou na bezklíčové odemykání
- příprava kastlíků pro předokenní žaluzie
- zábradlí teras přední i zadní strana – tahokov
- lakované okapy, svody
- hromosvod

1NP

- podlaha - beton, mínus 4 cm na finální dokončení povrchů
- schodiště monolitické, šíře 100 cm, - pohledový beton
- strop - monolitický beton připraven k finálnímu povrchu nebo k přebroušení, tl. 25 cm
- spodní terasa 2,5 x 6,4 m – železobetonový prefabrikát
- kolárna 3,2 x 3m(sklad)

2NP

- podlaha – monolitický beton, mínus 12 cm na finální dokončení povrchů
- venkovní terasa 1,4 – 6,4 m - železobetonový prefabrikát
- venkovní terasa 3,2 x 3m

Střecha

- střecha – vazníková nosná konstrukce s dřevěným záklopem se stříkanou PUR izolací, ukončena designovou střešní taškou TERRAN COPPO FERRARA
- lakované klempířské prvky

Vodoinstalace

- splaškové kanalizace rozvedena pod deskou ukončena revizní šachtou
- hlavní uzávěr vody ukončený v kuchyni vodoměrná šachta před domem
- dešťová voda svedena do retenční nádrže za domem

Elektroinstalace

- přípojka elektřiny před domem
- přívodní kabel ukončený za vstupními dveřmi do domu

Energetický štítek budovy

- plánovaná třída celkové energetické náročnosti budovy A
- obálka budovy náročnost A
- dům je bez tepelných mostů, založen na tepelném izolantu, s kompletním propojením tepelného izolantu kolem obálky celého domu

Okolí domu

Před domem

- parkování před domem pro dvě auta – žulová dlažba v kombinaci velikostí větší
- vstup do domu pro pěší – žulová dlažba v kombinaci velikostí menší
- přípojná el. skříň a prostor na popelnice v ochranném pletivu
- vegetace u prostoru na popelnice
- vegetace mezi vstupy do domů a mezi domy u popelnic
- ocelová lavička pod oknem do kuchyně
- záhon na popínavé rostliny u kolárny

Za domem

- retenční nádrž
- Oplocení zahrady
 - jednu stranu oplocení tvoří betonové květináče
 - druhou stranu plot s podhrabovou deskou
 - v zadní část gabionový plot
- zemina na zahradě bez úprav s navezenou černozemí
- po domluvě možnost zapuštění bazénu

Dokončení domu

- dokončení interiéru domu je na kupujícím dle svých představ a potřeb
- developer předává návod na případné dokončení od spolupracujících partnerů:
 - vodoinstalace
 - elektřina, chytrý dům
 - sanita
 - technologie VZT, klimatizace

Poznámka :

Developer si vyhrazuje právo standardy/materiály v průběhu výstavby změnit či upravit.

